

**Сведения государственных информационных систем Московской области:  
ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области**

Подача заявления на извещение, опубликованное в соответствии со ст. 39.18 ЗК РФ, о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

- кадастровый номер земельного участка: 50:19:0030115:2907

- кадастровый квартал: -

- площадь (кв.м)\*: 2384.62

\*площадь земельного участка, рассчитанная от координат поворотных точек границ земельного участка

Таблица 1

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Документы территориального<br/>планирования, планировки<br/>территории, ЗОУИТ, иные</b>                 | <b>Сведения*</b><br><br><b>*На основании информации, предоставленной<br/>уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД<br/>Московской области, РГИС Московской области</b>                    | <b>Источник информации</b>                                                                                                                                                             |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.               | Береговая полоса водного объекта<br>общего пользования                                                     | Не расположен                                                                                                                                                                                   | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 2.               | Береговая линия (граница) водного<br>объекта общего пользования                                            | Не расположен                                                                                                                                                                                   | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 3.               | Особо охраняемые природные<br>территории                                                                   | Не расположен                                                                                                                                                                                   | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 4.               | Объекты археологического<br>наследия                                                                       | Не расположен                                                                                                                                                                                   | ГИСОГД Московской области                                                                                                                                                              |
| 5.               | Строительство, реконструкция<br>объектов всех видов транспорта<br>федерального и регионального<br>значения | Не расположен                                                                                                                                                                                   | Постановление Правительства<br>Московской области от 25.03.2016 №<br>230/8 "Об утверждении Схемы<br>территориального планирования<br>транспортного обслуживания<br>Московской области" |
| 6.               | Объекты транспорта местного<br>значения*                                                                   | Карты-схемы в Приложении 1<br><br>*Вопросы реконструкции, строительства и существующего<br>размещения объектов транспортной инфраструктуры<br>местного значения относятся к полномочиям органов | ГИСОГД Московской области, РГИС<br>Московской области                                                                                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |                                                                                                                                                                                                            | местного самоуправления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    |
| 7.  | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (1 пояс ЗСО) | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ГИСОГД Московской области                          |
| 8.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)                                                                                                                                              | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует; | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |
| 9.  | Государственный лесной реестр (оперативный)                                                                                                                                                                | Не расположен                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | РГИС Московской области                            |
| 10. | Сведения о пересечении с документацией по планировке территории*                                                                                                                                           | Пересечение с границей разработки ППТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>Пересечение с границей разработки ПМТ:<br>Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |
|-----|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
|     |                            | ДПТ                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    |
| 11. | Сведения о красных линиях* | Сведения отсутствуют<br><br>*Сведения, содержащиеся в ДПТ применительно к земельному участку, смотрите в материалах ДПТ, размещенных в ГИСОГД Московской области. Разъяснения о содержании ДПТ могут быть даны органом, утвердившим ДПТ | ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области |

Таблица 2

| <b>№ пп</b> | <b>Документы территориального планирования, градостроительного зонирования, ЗОУИТ, иные</b> | <b>Сведения*<br/>*На основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в ГИСОГД Московской области, РГИС Московской области</b>                                                                    | <b>Источник информации</b>                                         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 12.         | Генеральный план: функциональная зона                                                       | Генеральный план Рузского городского округа Московской области<br><br>Карта-схема в Приложении 1                                                                                                                              | ГИСОГД Московской области:<br>Генеральный план                     |
|             | - граница населенного пункта                                                                | В границах Деревня Новорождествено 2384.62 кв.м;                                                                                                                                                                              |                                                                    |
| 13.         | Правила землепользования и застройки: территориальная зона*                                 | Карта-схема приведена в Приложении 3<br><br>Ж-2(2384.62 кв.м.)<br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>*Градостроительный регламент территориальной зоны применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки | ГИСОГД Московской области:<br>Правила землепользования и застройки |
| 14.         | ЗОУИТ по сведениям Росреестра                                                               | Сведения отсутствуют                                                                                                                                                                                                          | РГИС Московской области                                            |
| 15.         | Водоохранная зона                                                                           | Не расположен                                                                                                                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области                                          |
| 16.         | Прибрежная защитная полоса                                                                  | Не расположен                                                                                                                                                                                                                 | ГИСОГД Московской области                                          |
| 17.         | ЗСО подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового                                  | Не расположен;                                                                                                                                                                                                                | ГИСОГД Московской области                                          |

|     |                                                                                                                                                                                           |                |                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
|     | водоснабжения, установленная в соответствии с распорядительным актом Министерства экологии и природопользования Московской области (2,3 пояс ЗСО)                                         |                |                           |
| 18. | Зоны затопления и подтопления*<br>*Приказ Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51                                     | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 19. | Защитная зона объекта культурного наследия                                                                                                                                                | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 20. | Территория объекта культурного наследия                                                                                                                                                   | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 21. | Зоны охраны объектов культурного наследия                                                                                                                                                 | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 22. | Охранная зона особо охраняемой природной территории                                                                                                                                       | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 23. | Санитарно-защитная зона*<br>*В соответствии с решениями об установлении СЗЗ, направленными Управлением Роспотребнадзора по Московской области для размещения в ГИСОГД Московской области  | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 24. | Приаэродромная территория                                                                                                                                                                 | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 25. | Придорожные полосы автомобильных дорог                                                                                                                                                    | Не расположен; | РГИС Московской области   |
| 26. | Зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |
| 27. | Территории согласно письму АО «Мособлгаз» от 27.10.2022 №201дсп                                                                                                                           | Не расположен  | РГИС Московской области   |

|     |                                                                                                                                              |                |                           |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------|
| 28. | Мелиорируемые земли                                                                                                                          | Не расположен; | РГИС Московской области   |
| 29. | Охранная зона стационарного пункта государственной наблюдательной сети,<br>Стационарный пункт наблюдения государственной наблюдательной сети | Не расположен  | ГИСОГД Московской области |

Подготовлено на основании информации, предоставленной уполномоченными органами и размещенной в РГИС Московской области, ГИСОГД Московской области. Информация актуальна на дату подготовки.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий, отнесенные законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, размещены в Оперативной карте Московской области и не содержатся в настоящем документе. Смотрите указанную информацию в Оперативной карте Московской области.

Карта МО





Карта функционального зонирования генерального плана



Карта градостроительного зонирования

